



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Haalbaarheidsstudie initiatief Elisabeth
Strouven Fonds
BEHANDELD DOOR
GEMM (Guid) Bartholomé

DATUM
5 mei 2022
Verz. 5 mei 2022
TELEFOONNUMMER
06 29 56 14 49

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2022.10770

E-MAILADRES
Guid.bartholomee@maastricht.nl

FAXNUMMER
-

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Aanleiding

De voorbereidingen voor de renovatie van het pand Cabergerweg 47, ook bekend als Kunstfront, zijn vergevorderd. In het jaarlijkse raadsvoorstel over de grondexploitatie Belvédère dat geagendeerd staat voor de raadsvergadering van 21 juni 2022 komen wij hierop terug. Vooruitlopend daarop willen wij u graag nu al informeren over een actuele situatie, namelijk het initiatief van Elisabeth Strouven Fonds (hierna ESF) rondom de invulling van dit pand.

Het initiatief ESF

ESF heeft vanuit haar sociaal-maatschappelijke doelstelling het initiatief genomen om een aantal functies die nu nog verspreid zijn gehuisvest in de stad of die nog een plek zoeken op één locatie onder te brengen.

De verwachting is dat concentratie van deze functies tot één stadsbrede voorziening op één locatie leidt tot een geïntegreerd en meer geprofessionaliseerd totaalconcept met meerwaarde zowel voor de diensten en producten die worden aangeboden en de mensen die daarmee bezig zijn als voor de mensen die daarvan gebruik willen maken.

Bovendien zijn enkele functies op zoek naar een nieuwe plek omdat de huidige plek vanwege herontwikkeling komt te vervallen.

Het initiatief bevat een mix aan functies op het vlak van sociaal, maatschappelijk, cultuur, natuur en ambachtelijk vlak. Hier gaat hierbij bijvoorbeeld om functies zoals Stichting Fietsbank (verzamelen, repareren en uitgifte van fietsen), Stichting Goede Start (verzamelen, herstellen en uitgifte van kinderkleding en kinderbenodigdheden t/m ledikantjes, voeding en luiers), Stichting Voedselbank De Gouwe (verzamelen en uitgifte van voedselpakketten/gratis winkelen), Stichting Dress for succes (kledingherstel, uitgifte en workshops), Stichting Leergeld (financiële ondersteuning kinderen), Talent voor gezond leven (kinderen in contact brengen met cultuur en natuur), een ontmoetingsplek voor organisaties op sociaal/maatschappelijk, cultureel en natuurgebied en wellicht ook een functie die kinderen de mogelijkheid biedt om kennis te maken met muziek en die daarvoor niet automatisch hun weg vinden in het reguliere aanbod. Het planconcept is nog niet uitgekristalliseerd.

Het spreekt vanzelf dat wij de waarde en het belang van deze functies van en voor de stad onderschrijven.



DATUM
5 mei 2022

Het haalbaarheidsonderzoek

Om een aantal redenen heeft het pand Cabergerweg 47 bij ESF de voorkeur. Zo is het pand centraal gelegen, in een levendig gebied, goed bereikbaar, met ruimte voor buitenactiviteiten, wisselwerking met activiteiten in de omgeving, eventuele uitbreidingsmogelijkheden et cetera.

In het verleden zijn voor dit initiatief andere locaties bekeken maar die zijn om onderscheidene redenen afgefallen.

Bovendien is het pand in eigendom van de Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V.

Er wordt gestudeerd op de haalbaarheid van dit initiatief.

Het gaat daarbij om de (gebruikelijke) thema's als fysieke inpasbaarheid, conceptuele en planologische inpasbaarheid, financiële haalbaarheid, de mogelijkheid van uitgifte van het pand rechtstreeks aan ESF en de wijze waarop, kwesties als exploitatie en beheer et cetera.

De resultaten van deze haalbaarheidsstudie zullen wij uiteraard met uw raad delen vooraleer een definitief besluit wordt genomen. Wij streven ernaar om deze studie voor het zomerreces af te kunnen ronden. Intussen gaan de voorbereidingen rondom cascoherstel van het pand door.

Tot slot begrijpen wij dat de mensen die zijn betrokken bij het initiatief van ESF en de onderscheidene functies voorstander zijn van de concentratiegedachte en de meerwaarde daarvan onderschrijven. Ook zij zijn enthousiast over het pand Cabergerweg 47.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake

Raadsinformatiebrieven